

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШЕОВАЦ -АДРАНИ“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Шеовац-Адрани“ (у даљем тексту ПГР „Шеовац-Адрани“).

Члан 2.

ПГР „Шеовац-Адрани“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Шеовац-Адрани“ обухвата делове катастарских општина Адрани, Јарчујак и Грдица у границама које су дате у одељку 1.4 ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА текстуалног дела ПГР-а „Шеовац-Адрани“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД

- 1.1 ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.3 ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.4 ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1.5 ПОДЛОГЕ

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1 КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- 2.2 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ОПШТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И БИЛАНСОМ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА
- 2.3 ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.4 ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.4.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.3 ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.5 ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.6 ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ – ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.7 УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КРЕТАЊА ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ОСОБА

2.8 ЕВИДЕНТИРАНИ ИЛИ ЗАШТИЋЕНИ ОБЈЕКТИ, СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

2.9 УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

2.10. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

2.11 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ ПРЕМА ЛИТОЛОШКОМ САСТАВУ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

2.12 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.13 ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

2.14 ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ У ОКВИРУ ДЕФИНИСАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

4. ПРИМЕНА ПЛАНА

4.1 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.2 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВА 2020
(претежне, допунске и пратеће намене површина)
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ
3. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПРИКАЗОМ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
4. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
7. ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
са регулационим линијама улица и грађевинским линијама објеката
8. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
10. КАРТА ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
- * КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 3.

ПГР „Шеовац-Адрани“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Шеовац-Адрани“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Шеовац-Адрани“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Шеовац-Адрани“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи :

- Одлука о доношењу Измене и допуне ДУП-а зоне терцијалних делатности у Адранима и Грдици (преиспитан Одлуком о одређивању делова ДУП-а зоне терцијалних делатности у Адранима и Грдици, који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана, бр. 350-45/2003-6, од 13.11.2003. године);
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације "Аутотранспорт"-а у Грдици (бр. 011-8/2009-П, од 15.04. 2009. године).
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за део Ибарске магистрале од "Аутотранспорта-а" до раскрснице са улицом Војводе Степе, бр. 011-62/2010-П од 17.09.2010.године.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-55/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић